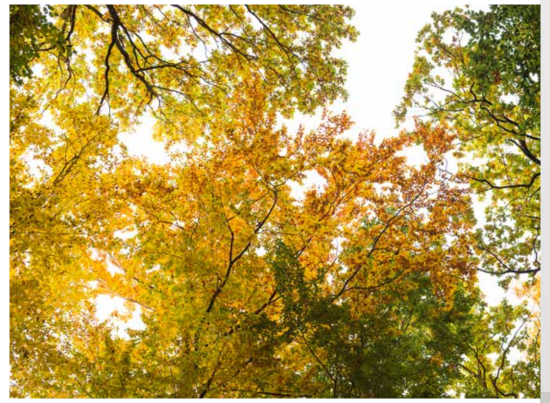
Modellzeichnung

50+7 heißt: Einziehen. Ankommen. Wohlfühlen.

In unserem neuen Wohnquartier 50+7 bieten wir Ihnen moderne Wohnungen mit interessanter Architektur in der Bahnhofstraße in Boostedt. Gelegen am Waldsaum und dennoch in unmittelbarer Nähe zum Ortskern ist es ein idealer Platz zum Wohlfühlen. Flexible Grundrisse zeichnen unsere 2- und 3-Zimmer Wohnungen aus. Aufgrund der barrierearmen Bauausführung erfüllt unser Wohnprojekt 50+7 die Ansprüche und Wünsche von Seniorinnen und Senioren von heute und morgen. Noch etwas exklusiver präsentieren sich die vier Staffelgeschosswohnungen mit ihren großen Dachterrassen.



Glücklich wohnen in jedem Alter.

BGH Baugenossenschaft Holstein eG

Oberste Priorität der Genossenschaft ist eine gute und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung zu angemessenen Preisen für unsere Mitglieder aller Altersgruppen. Sicher, modern, solide – dies sind seit Generationen Grundvoraussetzungen unseres Handelns. Mittlerweile blicken wir auf eine über 110-jährige Erfahrung als zuverlässiger Partner der Wohnungsversorgung zurück. Unser Qualitätsversprechen für sorgenfreies Wohnen erfüllen wir jeden Tag mit viel Engagement. Die Service Icons stehen für die vielen Vorteile, genossenschaftlich zu wohnen.

Und was können wir für Sie tun? Weitere Infos erhalten Sie auf unserer Homepage.

- Verantwortliches Wirtschaften
- Ganzheitlicher Service
- Starke Gemeinschaft
- Lebenslanges Wohnrecht
- Bezahlbarer Wohnraum
- 24/7-Notdienst
- Gästewohnung
- Vorteilskarte

Ob Starter-, Kompakt- oder Senioren-Wohnung – hier fühlen Sie sich wohl.

Sicher. Modern. Solide.

Baugenossenschaft Holstein eG
Hansaring 35 · 24534 Neumünster
Telefon 04321 6008-0 · Telefax 04321 6008-39
info@bgh-nms.de · www.bgh-nms.de

Die Wohnungsbaugenossenschaften Schleswig Holstein

Moderne und barrierearme Neubauwohnungen mit Flair

BGH Baugenossenschaft Holstein eG

Genossenschaftliches Wohnen in der Bahnhofstraße/Boostedt

WOHNQUARTIER 50+7

Gut geplant. Zentral gelegen.

Bei unserem Wohnquartier 50+7 haben wir uns intensiv mit den Ansprüchen an zeitgemäßen Wohnraum auseinander gesetzt, damit Sie sich in Ihrem Zuhause wohl fühlen. Dabei ist ein interessanter Wohnungsmix entstanden.

Über den Aufzug können Sie Ihre neue Wohnung schwellenlos erreichen. Vom Treppenhaus gelangen Sie in den Wohnungsflur, von dem Schlafzimmer, ggfs. das Arbeitszimmer, das Wohnzimmer und das Bad zugänglich sind. Die Küche ist je nach Grundriss im Wohnbereich integriert oder vom Wohnbereich zugänglich. Zudem verfügen alle Wohnungen über einen Balkon, Terrasse oder Dachterrasse.

Ihre neue Wohnung wird seniorenfreundlich gestaltet, u. a. durch breite Innentüren, ebenerdige Dusche und einen schwellenlosen Wohnbereich. Die Nutzungsgebühren werden voraussichtlich bei 8 Euro/qm zzgl. Nebenkosten liegen. Ein Wohnberechtigungsschein ist nicht erforderlich.

Für weitere Fragen steht Ihnen gern das Vermietungsteam der BGH unter Telefon 04321-6008-0 zur Verfügung. Aktuelle Informationen zu dem Bauvorhaben finden Sie auch auf unserer Homepage unter www.bgh-nms.de.

Diese Wohnungstypen gibt es in Haus B

6	2-Zimmer-Wohnung	ca. 53 qm
3	2-Zimmer-Wohnung	ca. 57 qm
3	2-Zimmer-Wohnung	ca. 59 qm
2	3-Zimmer-Wohnung	ca. 81 qm

Bildnachweis: Architekturbüro Willem Hein, fotolia.com - drubig-photo
Konzept + Gestaltung: heinz feddersen verlag + werbeagentur

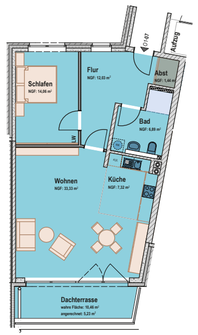
Geplante Fertigstellung **Frühjahr 2017**

50+7 – Unsere Formel für Gemeinschaft. Zusammen den Alltag gestalten.

Für das gemeinschaftliche Zusammenleben steht unsere erfolgsversprechende Formel 50+7. Dafür haben wir im Erdgeschoss des Mittelhauses unseres neuen Wohnquartiers einen Gemeinschaftsraum konzipiert.

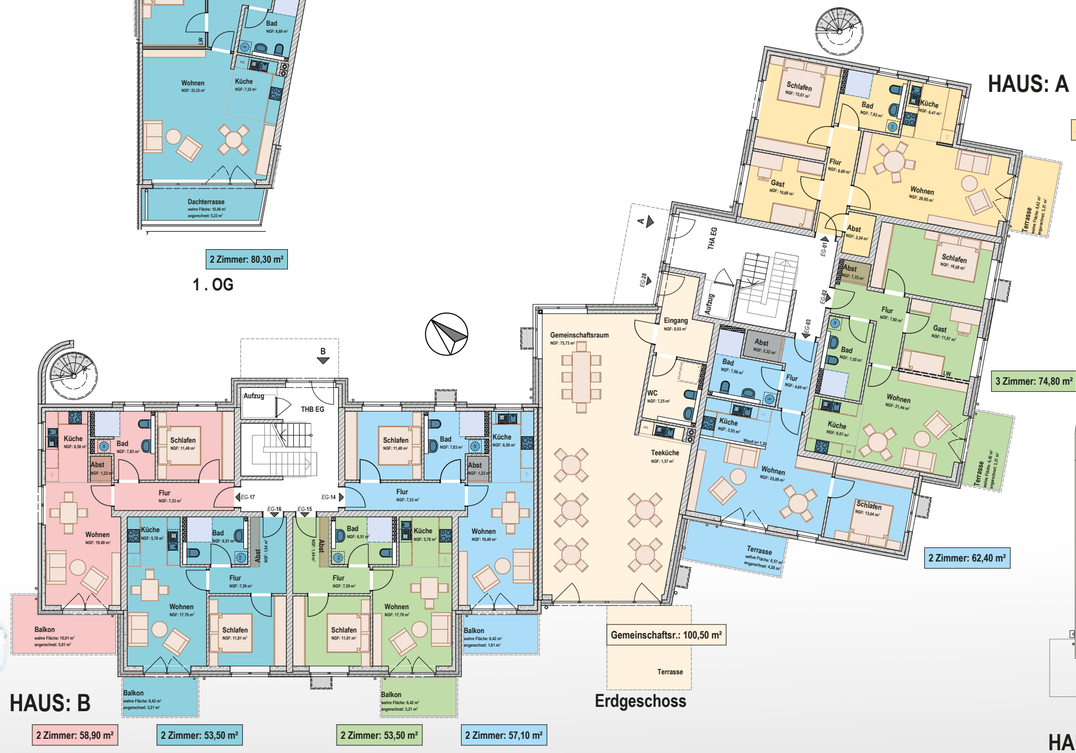
Der rund 100 qm große Gemeinschaftsraum ist mit Küche und WC ausgestattet und verfügt außerdem über eine große Terrasse. Diese zentrale Fläche bietet den Bewohnern auch mit zunehmendem Alter und Abnahme der Mobilität die Möglichkeit des geselligen Beisammenseins. Die Räumlichkeiten eignen sich hervorragend zum gemeinsamen Klönen, Spielen, Kochen oder für andere gesellige Freizeitaktivitäten (Yoga, Rückentraining).

Darüber hinaus können hier Feste und Veranstaltungen (Vortrag der Feuerwehr oder Polizei) der Hausgemeinschaft stattfinden. Mit dem Gemeinschaftsraum bietet 50+7 Spaß in großer und kleiner Runde.



2 Zimmer: 80,30 m²

1 . OG



3 Zimmer: 78,80 m²

3 Zimmer: 74,80 m²

2 Zimmer: 62,40 m²

Gemeinschaftsr.: 100,50 m²

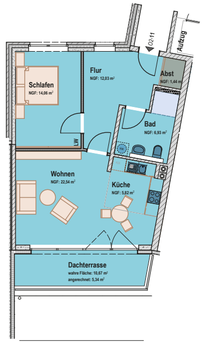
Erdgeschoss

2 Zimmer: 58,90 m²

2 Zimmer: 53,50 m²

2 Zimmer: 53,50 m²

2 Zimmer: 57,10 m²

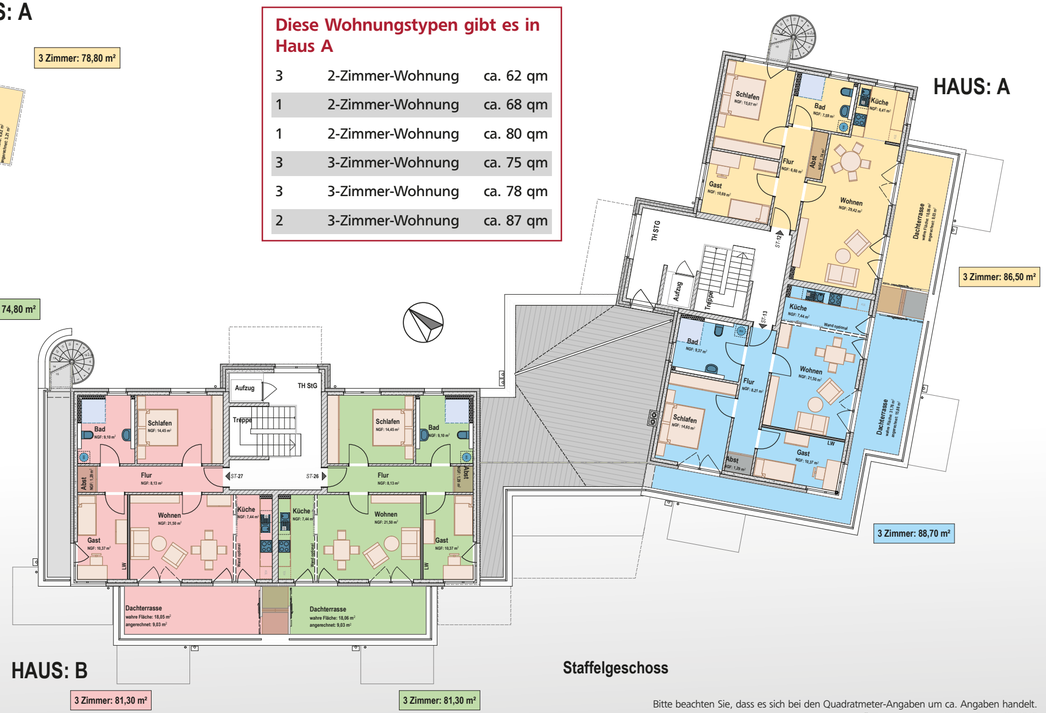


2 Zimmer: 68,10 m²

2 . OG

Diese Wohnungstypen gibt es in Haus A

3	2-Zimmer-Wohnung	ca. 62 qm
1	2-Zimmer-Wohnung	ca. 68 qm
1	2-Zimmer-Wohnung	ca. 80 qm
3	3-Zimmer-Wohnung	ca. 75 qm
3	3-Zimmer-Wohnung	ca. 78 qm
2	3-Zimmer-Wohnung	ca. 87 qm



3 Zimmer: 86,50 m²

3 Zimmer: 88,70 m²

3 Zimmer: 81,30 m²

3 Zimmer: 81,30 m²

Staffelgeschoss

Die Ausstattung

- ✔ KfW-Effizienzhaus 70
- ✔ Küchenunterzeile mit Cerankochfeld
- ✔ Waschmaschinenanschluss im Bad
- ✔ Balkon, Terrasse oder Dachterrasse
- ✔ Schwellenloser Zugang mit breiten Innentüren
- ✔ Kellerraum
- ✔ Gemeinschaftsraum
- ✔ Aufzug
- ✔ Ebenerdiger Abstellraum für Fahrrad oder E-Scooter (verschließbar)
- ✔ PKW-Stellplätze

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den Quadratmeter-Angaben um ca. Angaben handelt. Änderungen vorbehalten. Stand 12/2015